

Flot 1-vær. lejlighed i Centrum

ANVENDELSE Lejebolig

AREAL 65 m²

Amaliegade 23, 1. 3, 8000
Aarhus C





Er du på udkig efter en meget rummelig og skøn 1-værelses lejlighed i Aarhus Centrum, så se her: Lejligheden ligger tæt på Strøget, banegården og rutebilstationen, og ejendommen har både dørtelefon og elevator. Rummelig entré med skabsvæg, adgang til stort brusebadeværelse med vaskemaskine og tørretumbler. Fra entréen går du ind i lejlighedens store opholdsrum med flot og nyt køkken, rummelig og med god plads til spisebord og sovesofa, stor loftshøjde, rå murstensvæg, stort vinduesparti med fransk dør.

Obs - enkelte fotos er visualiseringer.

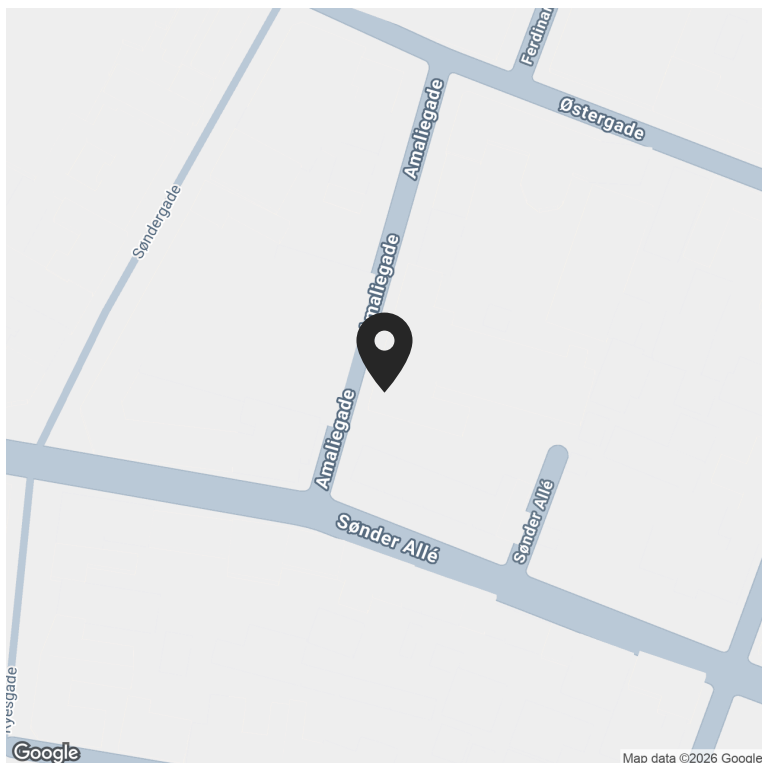
Vil du høre mere?
Ring tlf. 86 16 57 00



↑ Visualisering

Book en fremvisning
eller hør mere på
86 16 57 00

Amaliegade 23, 1. 3, 8000 Aarhus C



Lejevilkår

AREAL	65 m ²
PRIS	8.150 kr./md.
OVERTAGELSE	1. april 2026
DEPOSITUM	3 måneders leje (24.450 kr.)
FORUDBETALT LEJE	1 måneders leje (8.150 kr.)
ACONTO BIDRAG VAND/VARME	700 kr./md.
EL/INTERNET/TV	Betales direkte til leverandør
ENERGIMÆRKE	B
PARKERING	Ingen

Stor begejstring for enestående bygninger, siden 1975.

Oplysninger i dette dokument, herunder tal, data og tidsplaner, er foreløbige og bør udelukkende betragtes som et oplæg til diskussion. Byggeselskab Mogens de Linde A/S indestår ikke for, at oplysningerne er nøjagtige eller fuldstændige. Oplysningerne i dette dokument er tilvejebragt under den forudsætning, at Byggeselskab Mogens de Linde A/S og enhver medarbejder ikke er ansvarlig for fejl eller unøjagtigheder i dokumentet, som måtte være forårsaget af uagtsomhed eller lignende eller for tab eller skade som følge af sådanne fejl, udeladelser, eller unøjagtigheder. Det er ikke tilladt, helt eller delvist, at anvende eller kopiere i nogen form, hverken tekst, grafik eller billeder, uden forudgående accept fra Byggeselskab Mogens de Linde A/S.

TAG KONTAKT TIL



Birgitte Thornfeldt

Ejendomsadministrator

E: bit@delinde.dk

T: 86 16 57 00

M: 27 79 05 29

AARHUS

**Jens Baggesens Vej 88F 2. sal
8200 Aarhus N**

KØBENHAVN

**Kuglegårdsvej 8
1434 København K**

AL ØVRIG
HENVENDELSE

**info@delinde.dk
86 16 57 00**